

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL
CAGUAS, PUERTO RICO

Proyecto Sustitutivo presentado por la Comisión de Hacienda.

ORDENANZA NUMERO: 55

SERIE: 1994-95

DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE CAGUAS, PUERTO RICO PARA ENEMENDAR LA ORDENANZA #37, SERIE: 1993-94 QUE FIJA EL PAGO DE ARBITRIOS PARA OBRAS DE CONSTRUCCION Y EXIMIR LAS CONSTRUCCIONES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DESARROLLADAS POR EL MUNICIPIO DE CAGUAS EN ALTURAS DE BEATRIZ, DEL PAGO DE DICHOS ARBITRIOS; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: Que mediante la Ordenanza #37, Serie: 1993-94 de fecha 15 de diciembre de 1993, esta Asamblea Municipal fijó arbitrios a pagar por toda obra de construcción en este Municipio. Que en la Sección 3ra, Inciso B de esta Ordenanza se establecieron unas Excepciones a la aplicación de ésta.

POR CUANTO: Que el Municipio de Caguas ha desarrollado e interesa continuar desarrollando unas comunidades para personas de ingresos bajos, las cuales no tienen medios para obtener una vivienda fuera de la posibilidad que le presenta este proyecto con subsidio especial.

POR CUANTO: Que el Municipio de Caguas en su esfuerzo por proveer un mejor ambiente y calidad de vida a los ciudadanos desventajados en términos socio-económicos de esta Ciudad de Caguas, quiere brindar a este sector la oportunidad de tener su hogar propio facilitándole la construcción de una vivienda en los solares que puedan adquirir según se ha expuesto.

POR CUANTO: Que para llevar a cabo los fines antes señalados es necesario brindar a los miembros de esta comunidad cualquier ayuda que haga viable el que puedan construir su vivienda propia en los solares que puedan comprar bajo estas condiciones.

POR CUANTO: Que una alternativa para lograr este propósito es eximir del pago de arbitrio de construcción y todos aquellos otros cargos, fianzas y desembolsos, a personas que cualifiquen bajo estos planes.

POR CUANTO: Que la Comunidad Alturas de Beatriz de la Ciudad de Caguas, Puerto Rico, es un proyecto de nueva construcción constituido sobre una finca propiedad del Municipio de Caguas, consistente dicho Proyecto de 62 solares para la construcción de viviendas, por sus propietarios.

POR CUANTO: Que los propietarios de esta Comunidad son personas de ingresos bajos, los cuales no tienen medios para obtener una vivienda fuera de la posibilidad que le presenta este

Proyecto, habiendo obtenido el solar que hoy poseen mediante compra a este Municipio bajo condiciones de subsidio especial.

PORCUANTO:

Que el Departamento de Finanzas hizo un análisis sobre el efecto en los Ingresos Municipales, debido a la propuesta de exención contributiva que se esta considerando conceder mediante esta Ordenanza, y como resultado de ésta encontró que para el presupuesto del año en curso ésta no afecta los estimados ya determinados.

POR TANTO:

ORDENESE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE CAGUAS, PUERTO RICO LO SIGUIENTE:

Sección 1ra:

Enmendar la Ordenanza #37, Serie: 1993-94, de fecha 15 de diciembre de 1993, a los efectos de enmendar por adición la Sección 3ra, Inciso B de la siguiente manera.

Se añadira como una excepción más al Inciso (B) un Sub-Inciso que leerá de la siguiente manera:

“Sub-Inciso: (9) Se eximirá del pago de arbitrios de construcción y todos aquellos otros cargos, fianzas y desembolsos a aquellas viviendas unifamiliares siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

Apartado: (A): Estarán exentos de todos los Arbitrios de construcción y todos aquellos otros cargos, fianzas y desembolsos que establece esta Ordenanza, las nuevas construcciones de viviendas unifamiliares construidas en el Proyecto Alturas de Beatriz, por considerarse dicho Proyecto uno de interés social para personas de escasos recursos económicos, el cual ha sido desarrollado por el Municipio de Caguas y en una finca de su propiedad.

Sección 2da:

Se procederá a incorporar todas y cada una de estas enmiendas a la Ordenanza #37, Serie: 1993-94 citada, específicamente a la Sección 3ra, Inciso (B), que se denominará de ahora en adelante como Sub-Inciso (9).

El uso de este mecanismo procesal de codificar estas enmiendas le dará continuidad a la Ordenanza #37, Serie: 1993-94 aprobada el 15 de diciembre de 1993 y permitirá la expedición de copias de ésta con sus respectivas enmiendas insertadas correctamente en los lugares correspondientes a éstas.

Sección 3ra:

La Secretaría de la Asamblea Municipal, después que haya sido debidamente aprobada esta Ordenanza por el Alcalde, procederá a preparar y expedir copia de la

Ordenanza original con las enmiendas debidamente insertadas y certificarla como la vigente. Esta Ordenanza estará disponible para el público, previo el pago de los derechos de Ley. Esta copia oficial de la Ordenanza original enmendada se añadirá en los archivos oficiales conjuntamente con ésta cuando sea aprobada.

Sección 4ta:

Cualquier determinación de inconstitucionalidad o nulidad de cualquier disposición de esta Ordenanza o parte de la misma por un Tribunal, no afectará las otras disposiciones de ésta.

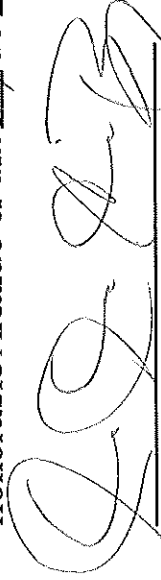
Sección 5ta:

Copia de esta Ordenanza será enviada al Comisionado de Asuntos Municipales, al Departamento de Presupuesto y Gerencia, al Departamento de Finanzas del Municipio de Caguas y al Departamento de la Vivienda.

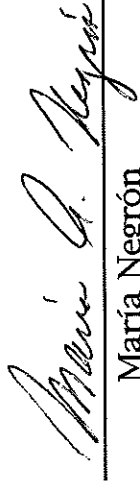
Sección 6ta:

Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después que el Honorable Alcalde, Angel O. Berríos proceda a firmarla.

Adoptada por la Honorable Asamblea Municipal de Caguas, Puerto Rico, el día 17 de mayo de 1995 y aprobada por el Honorable Alcalde el día 24 de mayo de 1995.



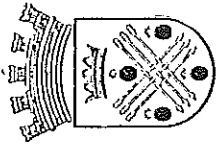
Juan J. Colón Berríos
Presidente Asamblea Municipal



María A. Negrón
Secretaria Asamblea Municipal



Angel O. Berríos
Alcalde



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
GOBIERNO MUNICIPAL
Caguas, Puerto Rico

Oficina
Asamblea Municipal

CERTIFICACION

El Presidente y la Secretaria de la Asamblea Municipal del Municipio de Caguas, Puerto Rico, por la presente,

CERTIFICAN: Que la Ordenanza que antecede es copia fiel, exacta y original adoptada por la Asamblea Municipal de esta ciudad en sesión extraordinaria celebrada el 17 de mayo de 1995, titulada:

ORDENANZA NUM. 55

SERIE: 1994-95

DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE DE CAGUAS, PUERTO RICO, PARA ENMENDAR LA ORDENANZA #37, SERIE: 1993-94 QUE FIJA EL PAGO DE ARBITRIOS PARA OBRAS DE CONSTRUCCION Y EXIMIR LAS CONSTRUCCIONES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DESARROLLADAS POR EL MUNICIPIO DE CAGUAS EN ALTURAS DE BEATRIZ, DEL PAGO DE DICHS ARBITRIOS; Y PARA OTROS FINES.

Que la indicada Ordenanza 55 fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Asambleístas: Hons. Juan J. Colón Berrios, Imilce Cintrón Girona, Miguel Aponte Fontánez, José M. Varela Fernández, José R. Torres Medina, Jorge Sánchez Santiago, Luis Díaz Ortiz, José del C. Colón Delgado, Andrés Miranda Rodríguez, Modesta Collazo Román, Francisco Ramos Isern, Fernando de Jesús Romero, Angel L. Ortiz, José A. Monroig y Roberto Carrasquillo Ríos.

NEGATIVA: NINGUNO

ABSTENIDOS: NINGUNO

Para un buen gobierno
una buena legislación

y para remitir al Honorable Alcalde de Caguas, a los fines de su aprobación, expedimos la presente certificación que firmamos y sellamos con el sello oficial de este Municipio hoy 18 de mayo de 1995.

Juan J. Colón Berrios
Presidente
Asamblea Municipal Comos. P.R.

Maria A. Negrón
Secretaria
Asamblea Municipal

Sello Oficial
/cjr

23 MAYO 1995
Alcalde

Apartado 907, Caguas Puerto Rico 00726-907
Teléfonos: 743-3125 - 744-6400 - Ext. 214