

Ordenanza Número 2 del Año Fiscal 2013-2014

Sesión Ordinaria 17 de julio de 2013

Presentada por el Alcalde, Honorable William E. Miranda Torres

Para enmendar la Ordenanza Número 13A-47 del Año Fiscal 2012-13 a los fines de permitir que los participantes del Programa “Impulso Criollo” puedan beneficiarse de otros programas de ayudas y/o subsidios del gobierno estatal para la compra de su residencia principal.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como *Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico*, en su Artículo 2.001, inciso (o) dispone que los municipios tendrán los poderes necesarios y convenientes para ejercer todas las facultades correspondientes a un gobierno local y lograr sus fines y funciones, en particular:

- (o) Ejercer el Poder Legislativo y el Poder Ejecutivo en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las personas, que fomenta el civismo y la solidaridad de las comunidades y en el desarrollo de obras y actividades de interés colectivo, con sujeción a las leyes aplicables.*

A tenor con ello, nuestro Municipio aprobó la Ordenanza Número 13A-47 del Año Fiscal 2012-13 mediante la cual se creó y estableció los parámetros del Programa “Impulso Criollo” para subsidiar la compra de viviendas en nuestra Ciudad a aquellas personas y familias que por sus ingresos no cualifican para la compra de su residencia principal.

El Programa “Impulso Criollo” es una iniciativa de nuestra Administración Municipal para ayudar a nuestras familias y a la clase trabajadora a hacerse de un

hogar asequible, decente y seguro en medio de la crisis económica que todos atravesamos.

Recientemente, el Gobierno Central aprobó la Ley Número 34 del 26 de junio de 2013 para enmendar la Ley Número 124 del 10 de diciembre de 1993, conocida como “Programa de subsidio para vivienda de interés social”. Mediante la Ley 34, se crea el Programa “Mi Casa Propia”, una nueva iniciativa que permite a las familias de ingresos bajos a moderados comprar una vivienda para residencia principal con un valor de hasta \$200,000.00 con una aportación subsidiada del gobierno que puede variar desde un tres hasta un cinco por ciento (3%-5%) del precio de venta o el valor tasado de la propiedad, lo que sea menor. En algunos casos las familias se podrán beneficiar de hasta una aportación de seis mil dólares (\$6,000.00) para la compra. Esta iniciativa se suma a la gama de programas de vivienda que tiene establecido el gobierno central y la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico para la compra de un hogar propio.

Esta y otras iniciativas del Gobierno Central, son cónsonas con nuestra política pública y nuestra visión de gobierno para ayudar a las familias de ingresos bajos a moderados que trabajan y que han sido afectados por la crisis económica que atraviesa el país. Ello, sumado a que nuestra oferta de propiedades resulta incentivada para la compra, propicia que atemperemos nuestro Programa “Impulso Criollo” a los fines de que se permita que los participantes del mismo también se beneficien de los programas que ofrece el gobierno central, tales como “Mi Casa Propia”, entre otros.

Permitir que los participantes del Programa “Impulso Criollo” se beneficien de ayudas y/o subsidios que ofrece el gobierno estatal, promoverá la venta agilizada del inventario de propiedades que hay en nuestra Ciudad, y principalmente, ayudará a que más familias y personas trabajadoras puedan hacerse de su propio hogar.

DECRÉTESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE CAGUAS, PUERTO RICO:

Artículo 1.- Enmendar el Artículo 6 de la Ordenanza Número 13A-47 Año Fiscal 2012-13 a los fines de que lea como sigue:

“Artículo 6.- La persona o familia solicitante del Programa “Impulso Criollo” podrá acogerse a cualquier otro programa, incentivo, subsidio o

M.O.D
Jed
JMS

ayuda para la compra de su vivienda, siempre y cuando ello no menoscabe los intereses del Municipio y/o afecte el Programa “Impulso Criollo”.

Artículo 2.- Las demás disposiciones de la Ordenanza Número 13A-47 Año Fiscal 2012-13 se mantendrán inalterdas, excepto por lo que en esta Ordenanza se dispone.

Artículo 3.- Copia de esta Ordenanza se enviará a la Oficina de Desarrollo del Centro Urbano Tradicional (ODECUT), al Departamento de la Vivienda Municipal y la Oficina de Asuntos Legales de nuestro Municipio.

Artículo 4.- Esta Ordenanza entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación por esta Legislatura Municipal y firmada por la Alcaldesa Interina.

Aprobada por esta Legislatura Municipal de Caguas, Puerto Rico, el 17 de julio de 2013 y firmada por la Alcaldesa Interina de Caguas, Puerto Rico, el 18 de julio de 2013.

Hon. Jose Ramón Torres Torres, Lcdo.
Presidente
Legislatura Municipal

Manuel A. Díaz Torres, Lcdo.
Secretario
Legislatura Municipal

Lydia I. Rivera Denizard
Alcaldesa Interina



CERTIFICACIÓN

El Presidente y el Secretario de la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Caguas, Puerto Rico, por la presente,

CERTIFICAN: Que la Ordenanza que antecede es copia fiel, exacta y original aprobada por la Legislatura Municipal de esta ciudad en la Sesión Ordinaria celebrada el 17 de julio de 2013, titulada:

ORDENANZA NÚMERO 2

AÑO FISCAL 2013-2014

PARA ENMENDAR LA ORDENANZA NÚMERO 13A-47 DEL AÑO FISCAL 2012-13 A LOS FINES DE PERMITIR QUE LOS PARTICIPANTES DEL PROGRAMA “IMPULSO CRIOLLO” PUEDAN BENEFICIARSE DE OTROS PROGRAMAS DE AYUDAS Y/O SUBSIDIOS DEL GOBIERNO ESTATAL, PARA LA COMPRA DE SU RESIDENCIA PRINCIPAL.

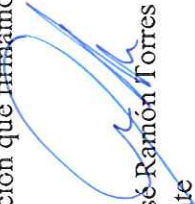
Que la indicada **Ordenanza Numero 2** fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores: Honorables José Ramón Torres Torres, Vilma S. Muñoz Díaz, Antonio Cruz Gorritz, Alberto R. Costa Berrios, Mario E. Manrique González, Victoria Cintrón Cruz, Esteban Ramírez Del Valle, Rafael A. Carballo Collazo, Félix Guzmán Alejandro, Jorge A. Rodríguez Romero, Karla Sustache Vidal, Sylvia Rodríguez Aponte, Ísmael González Rivera, Maritza Fortuño Lorenzana, Antonio R. Castro Rivera y Amílcar Solá Algarín.


EN CONTRA: NINGUNO

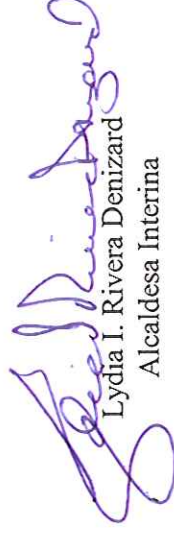
ABSTENIDOS: NINGUNO

AUSENTE: NINGUNO

Y para remitir a la Alcaldesa Interina de Caguas, a los fines de su aprobación, expedimos la presente certificación que firmamos y sellamos con el sello oficial de este Municipio hoy 17 de julio de 2013.


Hon. José Ramón Torres Torres, Lcdo.
Presidente
Legislatura Municipal


Manuel A. Díaz Torres, Lcdo.
Secretario
Legislatura Municipal


Lydia I. Rivera Denizard
Alcaldesa Interina

Fecha aprobación: 18 de julio de 2013

Sello Oficial
/mpg