

## Ordenanza Número 17 del Año Fiscal 2013-2014

Sesión Ordinaria 23 de octubre de 2013

Presentada por el Alcalde, Honorable William E. Miranda Torres

Para enmendar los planos de calificación de suelo urbano (ciclo 2012-2013) según lo dispone el convenio de transferencia de jerarquías sobre la ordenación territorial de Caguas.

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Municipio Autónomo de Caguas, cumpliendo todas las disposiciones contenidas en el Capítulo XIII de la Ley 81 del 31 de agosto de 1991, según enmendada, 21 L.P.R.A. § 4601 *et. seq.*, culminó la elaboración de su Plan de Ordenación Territorial. La Junta de Planificación, a su vez, mediante la Resolución JP-PT-46-1 del 24 de abril de 1998 adoptó el mismo y posteriormente fue aprobado por el Gobernador de Puerto Rico, según dispuesto en la Orden Ejecutiva OE-1998-19, del 28 de julio de 1998.

Además, el Convenio de Transferencia de Jerarquías sobre la Ordenación Territorial de Caguas fue adoptado mediante la Resolución Conjunta JP-C-46-(PT)-2 del 18 de febrero de 2004 y aprobado por la Gobernadora del Estado Libre Asociado de Puerto Rico el 6 de julio de 2004. Este Convenio le transfirió al Municipio Autónomo de Caguas la Quinta Jerarquía. Entre las facultades otorgadas por esta Jerarquía se encuentra las enmiendas a los Planos de Ordenación conforme a lo establecido en la Sección 3.02 del Reglamento de Ordenación en solares con la cabida permitida por el distrito de calificación solicitado.

Según lo establece la Reglamentación vigente, el Municipio Autónomo de Caguas publicó un aviso de prensa en un periódico de circulación general el lunes, 29 de octubre de 2012 notificando al público en general el comienzo del ciclo de

M.A.D.  
Det  
Q

solicitudes de enmienda a los Planos de Calificación de Suelo. Este aviso indicaba que la fecha límite para radicar las peticiones era el viernes, 18 de enero de 2013. Luego del cierre de la radicación de peticiones, el Municipio recibió seis (6) peticiones, pero una fue devuelta por exceder cabida.

El Municipio Autónomo de Caguas celebró vistas públicas el miércoles, 1 de mayo de 2013, en la cual se discutió la petición de enmienda originada por el proponente.

El Municipio Autónomo de Caguas notificó a la Junta de Planificación de Puerto Rico, entre otras agencias estatales, de las vistas públicas a celebrarse y le envió a estos, copia de los documentos reglamentarios (agenda y planos sujetos a enmienda) a describirse en la misma.

En la vista pública tuvieron la oportunidad de expresarse sobre la petición de enmienda, el peticionario, entidades interesadas, el público en general, así como organismos gubernamentales que asistieron a la misma.

Con anterioridad a la celebración de la vista pública se efectuaron los estudios reglamentarios y análisis correspondientes sobre usos de suelos y los argumentos de la petición presentada. Posterior a la vista, se analizaron los comentarios y ponencias presentadas, los memoriales recibidos, entre otros documentos e información de carácter técnico y profesional.

Mediante la Ordenanza 03A-36, Serie: 2002-2003, del 20 de febrero de 2003, se estableció el Comité Evaluador sobre Peticiones de Enmienda a los Planos de Calificación de Suelo. Este Comité se compone de cinco (5) miembros y tiene la responsabilidad de analizar toda la información y aquellos asuntos relacionados con las peticiones presentadas ante la Oficina de Planificación. A su vez y de conformidad a los méritos propios de cada caso, dicho Comité determinaría mediante resoluciones finales y firmes para todos los efectos legales; la aprobación, denegación y archivo de las peticiones, según estimaren pertinentes.

El Comité Evaluador en su reunión del 21 de agosto de 2013 examinó y analizó las peticiones partiendo de la información suministrada por los proponentes, de las disposiciones de leyes, reglamentos y normas de planificación vigente y del resultado del estudio de otros usos en las áreas donde comprenden las peticiones. Tomando en consideración lo anteriormente expuesto, el Comité determinó autorizar la petición identificada bajo el siguiente caso:



- **Petición 2, Caso 13CZP-N0146-00051;** se autorizó enmienda de un Distrito de Uso Residencial Tres (UR-3) a un Distrito de Uso Comercial Local (UC-1) en solar con cabida de 2,960.77 metros cuadrados que radica en la Avenida Degetau, casi esquina con la Avenida Luis Muñoz Marín, en el Barrio Turabo, cuyo número de propiedad, según el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales es 46-225-085-950-11.

Esta petición autorizada por el Comité Evaluador conlleva enmienda al Plano de Calificación de Suelo Urbano de Caguas correspondientes a la Hoja Número Once (11) vigente.

La enmienda autorizada por el Comité Evaluador requiere la ratificación de la Legislatura Municipal y su posterior adopción por la Junta de Planificación.

*DECRÉTASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE CAGUAS, PUERTO RICO:*

Artículo 1.- Ratificar la enmienda propuesta aprobada por el Comité Evaluador a los Planos de Calificación de Suelo Urbano, conforme lo establece la Reglamentación vigente.

Artículo 2.- Autorizar la enmienda correspondiente a la hoja del Plano de Calificación de Suelo del Municipio Autónomo de Caguas.

Artículo 3.- Preparar una nueva Hoja Clave para incluir la Hoja enmendada Número Once (11).

Artículo 4.- Enmendar la Hoja Número Once (11), la cual se recalificó de un Distrito de Uso Residencial Tres (UR-3) a un Distrito de Uso Comercial Local (UC-1) en solar con cabida de 2,960.77 metros cuadrados que radica en la Avenida Degetau, casi esquina con la Avenida Luis Muñoz Marín, en el Barrio Turabo, cuyo número de propiedad, según el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales es 46-225-085-950-11.

H.A.D.  
  


Artículo 5.- La Oficina de Planificación, en representación del Municipio, deberá someter ante la consideración de la Junta de Planificación, la enmienda autorizada por la Legislatura Municipal mediante la presente Ordenanza para su adopción.

Artículo 6.- Copia certificada de esta Ordenanza será enviada a la Oficina de Planificación para los trámites correspondientes ante la Junta de Planificación.

Artículo 7.- Una vez esta enmienda haya sido adoptada por la Junta de Planificación conforme lo establece la Reglamentación vigente, la Oficina de Planificación será la responsable de tramitar todos los procesos reglamentarios referentes a la vigencia de esta enmienda y enviar copia de los documentos correspondientes a aquellas dependencias estatales y municipales concernidas.

Artículo 8.- Esta Ordenanza comenzará a regir una vez sea aprobada por esta Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde.

Aprobada por esta Legislatura Municipal de Caguas, Puerto Rico, el 23 de octubre de 2013 y firmada por el Alcalde de Caguas, Puerto Rico, el 28 de octubre de 2013.



Hon. Jose Ramón Torres Torres, Lcdo.  
Presidente  
Legislatura Municipal



Lcdo. Manuel A. Díaz Torres  
Secretario  
Legislatura Municipal



Hon. William E. Miranda Torres  
Alcalde

H.O.D.  
Oct 29





## CERTIFICACIÓN

El Presidente y el Secretario de la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Caguas, Puerto Rico, por la presente,

**CERTIFICAN:** Que la Ordenanza que antecede es copia fiel, exacta y original aprobada por la Legislatura Municipal de esta ciudad en la Sesión Ordinaria celebrada el 23 de octubre de 2013, titulada:

**ORDENANZA NÚMERO 17**

**AÑO FISCAL 2013-2014**

**PARA ENMENDAR LOS PLANOS DE CALIFICACIÓN DE SUELO URBANO (CICLO 2012-2013) SEGÚN LO DISPONE EL CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE JERARQUÍAS SOBRE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL DE CAGUAS.**


Que la indicada **Ordenanza Número 17** fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores: Honorables José Ramón Torres Torres, Vilma S. Muñoz Díaz, Antonio Cruz Gorritz, Alberto R. Costa Berriós, Mario E. Manrique González, Victoria Cintrón Cruz, Esteban Ramírez Del Valle, Rafael A. Carballo Collazo, Félix Guzmán Alejandro, Jorge A. Rodríguez Romero, Karla Sustache Vidal, Sylvia Rodríguez Aponte, Ismael González Rivera, Maritza Fortuño Lorenzana, Antonio R. Castro Rivera y Amílcar Solá Algarín.


**EN CONTRA: NINGUNO**

**ABSTENIDOS: NINGUNO**

**AUSENTE: NINGUNO**

Y para remitir al Alcalde de Caguas, a los fines de su aprobación, expedimos la presente certificación que firmamos y sellamos con el sello oficial de este Municipio hoy 24 de octubre de 2013.

  
Hon. José Ramón Torres Torres, Lcdo.  
Presidente  
Legislatura Municipal

  
Lcdo. Manuel A. Díaz Torres  
Secretario  
Legislatura Municipal

  
Hón. William E. Miranda Torres  
Alcalde

Fecha aprobación: 28 de octubre de 2013

Sello Oficial  
/mpg