

Ordenanza Número 24 del Año Fiscal 2013-14

Continuación Sesión Ordinaria 29 de octubre de 2013

Presentada por el Honorable William E. Miranda Torres, alcalde

Para autorizar al Alcalde o su representante designado arrendar, sin el procedimiento de subasta pública, el predio de terreno consistente en dos (2) solares o lotes identificados como Lote A, de novecientos veintinueve punto tres mil seiscientos treinta y cinco (929.3635) y quinientos cinco punto dos mil quinientos setenta y ocho (505.2578) metros cuadrados, respectivamente, ubicados a ambos lados de la entrada Este del Centro Comercial Las Catalinas Mall, desde la Avenida José Mercado del Barrio Pueblo. Ambos terrenos forman parte del Proyecto “Venta de Solares Remanentes entrada a Las Catalinas Mall”.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

M.O.D.
Jut
GJ
El Municipio Autónomo de Caguas es dueño en pleno dominio de la finca número 52,591, inscrita al Tomo 1538, Folio 210 del Registro de la Propiedad, Sección Primera de Caguas, con una cabida de dos mil seiscientos cincuenta y nueve punto quinientos noventa y uno (2,659.591) metros cuadrados, ubicada en el Barrio Pueblo al lado Este del Complejo Comercial Las Catalinas Mall. Dicha cabida está dividida, por línea de construcción, en tres (3) lotes irregulares:

Lote A con cabida de novecientos veintinueve, punto tres mil seiscientos treinta y cinco (929.3635) metros cuadrados, colinda al lado izquierdo (Sur), detrás de la verja de ese lado del Centro Comercial.

Lote B con cabida de mil doscientos veinticuatro punto nueve mil seiscientos noventa y siete (1,224.9697) metros cuadrados, hoy en día es la calle de acceso al Centro Comercial desde la Avenida José Mercado.

Lote C con cabida de quinientos cinco punto dos mil quinientos setenta y ocho (505.2578) metros cuadrados, colinda al lado derecho (Norte), detrás del segmento correspondiente a la verja y prolongándose hacia dicho punto cardinal en forma triangular, colindando mayormente con la sede de la Oficina Regional de la Autoridad de Energía Eléctrica.

Los tiempos recientes y la economía actual a nivel mundial así como la obligación y deber del Gobierno, en este caso los municipios, nos obliga a buscar alternativas viables y creativas para allegar recursos para beneficio de los ciudadanos a los que servimos. El predio identificado como Lote A consistente en dos (2) solares, es un remanente del Proyecto del Centro Comercial Las Catalinas. Recientemente, se han acercado a nuestra Administración Municipal, personas interesadas en el arrendamiento de este predio de terreno para ser utilizado por periodo de tiempo limitado para eventos de venta de autos. Estos eventos son uno que se realizan, a solicitud de los productores y surgen de manera inmediata y en poco tiempo. Por lo que estas solicitudes de arrendamiento hay que trabajarlas de manera ágil y expedita para no perder la oportunidad de realizarse.

El arrendar este predio de terreno para estos eventos o cualquier otra actividad compatible redundará en el beneficio de nuestra Administración Municipal y de nuestros ciudadanos; toda vez que allegamos recursos económicos en las arcas municipales.

La Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como la Ley de Municipios Autónomos, en el Artículo 9.011 en lo pertinente dispone lo siguiente:

“No obstante, lo dispuesto en el Artículo 10.001 (sic 9.005) de esta ley, cuando el interés público así lo requiera, el municipio, mediante ordenanza podrá reglamentar el arrendamiento de la propiedad municipal mueble e inmueble a base de un canon razonable y sin sujeción al requisito de subasta pública. En dicha ordenanza se especificarán las razones por las cuales se considera justo y necesario prescindir del requisito de subasta. El canon de arrendamiento razonable se determinará tomando como base el costo y la vida útil de la propiedad y los tipos de arrendamiento prevalecientes en el Mercado.

Nuestra Administración Municipal ha sido fiel creyente de buscar opciones creativas y versátiles que puedan redundar en allegar recursos económicos a nuestras arcas municipales con el fin de contar con mayores recursos para el beneficio de nuestra Ciudad y nuestros ciudadanos. Para la consecución de este fin y para garantizar que las actividades, antes descritas, puedan efectuarse es necesario el arrendamiento, del predio de terreno, antes indicado en la presente Ordenanza, prescindiendo del requisito de subasta.

DECRÉTESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE CAGUAS, PUERTO RICO:


Artículo 1.- Se autoriza al Alcalde o su Representante Designado arrendar, sin el procedimiento de subasta, el predio de terreno identificado como Lote A ubicado en el Centro Comercial Las Catalinas Mall, según antes descrito, para actividades de eventos de autos o con cualquier otra actividad que sea compatible con este predio de terreno.


M.O.D
Jct
Gf
Artículo 2.- Este Acuerdo deberá suscribirse con todas aquellas condiciones que se estimen razonables y convenientes para lograr los fines expuestos en esta Ordenanza, y garantizando que se proteja el interés público para el beneficio de nuestra Ciudad y de nuestros ciudadanos.


Artículo 3.- Copia de esta Ordenanza será enviada a las siguientes dependencias municipales: Secretaría de Desarrollo Económico Sustentable y al Departamento de Finanzas.

Artículo 4.- Esta Ordenanza empezará a regir inmediatamente haya sido aprobada por esta Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde.

Aprobada por esta Legislatura Municipal de Caguas, Puerto Rico, el 29 de octubre de 2013 y firmada por el Alcalde de Caguas, Puerto Rico, el 31 de octubre de 2013.


Hon. Jose Ramon Torres Torres
Presidente
Legislatura Municipal


Lcdo. Manuel A. Díaz Torres
Secretario
Legislatura Municipal


Hon. William E. Miranda Torres
Alcalde

CERTIFICACIÓN

El Presidente y el Secretario de la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Caguas, Puerto Rico, por la presente, CERTIFICAN:

Que la Ordenanza que antecede es copia fiel, exacta y original aprobada por la Legislatura Municipal de esta ciudad en la Continuación de la Sesión Ordinaria celebrada el 29 de octubre de 2013, titulada:

ORDENANZA NÚMERO 24

AÑO FISCAL 2013-2014

PARA AUTORIZAR AL ALCALDE O SU REPRESENTANTE DESIGNADO ARRENDAR, SIN EL PROCEDIMIENTO DE SUBASTA PÚBLICA, EL PREDIO DE TERRENO CONSISTENTE EN DOS (2) SOLARES O LOTES IDENTIFICADOS COMO LOTE A, DE NOVECIENTOS VEINTINUEVE PUNTO TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO (929.3635) Y QUINIENTOS CINCO PUNTO DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO (505.2578) METROS CUADRADOS, RESPECTIVAMENTE, UBICADOS A AMBOS LADOS DE LA ENTRADA ESTE DEL CENTRO COMERCIAL LAS CATALINAS MALL, DESDE LA AVENIDA JOSÉ MERCADO DEL BARRIO PUEBLO. AMBOS TERRENOS FORMAN PARTE DEL PROYECTO “VENTA DE SOLARES REMANENTES ENTRADA A LAS CATALINAS MALL”.

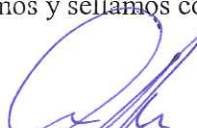
Que la indicada **Ordenanza Numero 24** fue aprobada con los votos afirmativos de los siguientes Legisladores: Honorables José Ramón Torres Torres, Vilma S. Muñoz Díaz, Antonio Cruz Gorritz, Alberto R. Costa Berríos, Rafael A. Carballo Collazo, Victoria Cintrón Cruz, Esteban Ramírez Del Valle, Félix Guzmán Alejandro, Jorge A. Rodríguez Romero, Karla Sustache Vidal, Sylvia Rodríguez Aponte, Ismael González Rivera, Maritza Fortuño Lorenzana y Antonio R. Castro Rivera.

EN CONTRA: Hon. Amílcar Solá Algarín


ABSTENIDOS: NINGUNO

AUSENTE: Hon. Mario E. Manrique González


Y para remitir al Alcalde de Caguas, a los fines de su aprobación, expedimos la presente certificación que firmamos y sellamos con el sello oficial de este Municipio hoy 30 de octubre de 2013.



Hon. José Ramón Torres Torres
Presidente
Legislatura Municipal



Lcdo. Manuel A. Díaz Torres
Secretario
Legislatura Municipal



Hon. William E. Miranda Torres
Alcalde

Fecha aprobación: 31 de octubre de 2013

Sello Oficial
/mpg